



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Lombardy
City: Bellano
Posted: Mar 24, 2026

Description:

Maestosa villa d'epoca in vendita a Lecco, situata in una posizione dominante e panoramica sulla sponda orientale del Lago di Como, a pochi passi dal borgo di Bellano. Questa proprietà di rara bellezza rappresenta un'autentica testimonianza del fascino nobiliare del Lario, circondata da un parco pianeggiante dove la quiete regna sovrana e lo sguardo si perde sull'infinito specchio d'acqua tra le vette alpine e i profili di Varenna. Il fulcro della residenza è la villa padronale, che accoglie l'ospite in un sontuoso ingresso dove una scenografica scala in marmo conduce ai piani superiori, definendo immediatamente l'alto profilo architettonico della dimora. Il piano terra è dedicato alla rappresentanza: ampi saloni con pavimentazioni a scacchiera in marmo bianco e verde, camini monumentali e alti soffitti con boiserie in legno pregiato creano un'atmosfera calda e intramontabile. La sala da pranzo, illuminata da eleganti lampadari in cristallo, è il luogo ideale per conviviali esclusivi, mentre la cucina con tinello e soffitti a travi a vista richiama il sapore autentico delle grandi residenze di campagna. La zona notte, al primo piano, ospita una camera padronale con bagno en-suite privato e tre ulteriori spaziose camere da letto, ognuna caratterizzata da vedute incantevoli che permettono di svegliarsi ogni mattina cullati dal riverbero del lago. Al piano superiore, il sottotetto accoglie locali per il personale, mentre il seminterrato custodisce un'ampia taverna e una cantina per vini d'annata, scrigni perfetti per momenti di relax privato. Il parco secolare è il vero gioiello della proprietà. Qui sorge il "Caenaculum", una zona estiva suggestiva definita da un portico all'ombra di due maestosi cedri del Libano, perfetto per ritrovare la frescura nelle calde giornate lariane. La tenuta è completata da una dependance con tre appartamenti indipendenti, ideali per accogliere ospiti in totale privacy, e dalla casa del custode, garantendo una gestione impeccabile e sicura della proprietà. Rif. 15597 <https://www.lionard.com/it/villa-epoca-lusso-vendita-lecco-como-vista-lago.html>

Built: 1500



Common

Bathrooms: 5
Finished sq. ft.: 800 sq m

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/RLHP-T3296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15597

