



Struttura ricettiva immersa nella natura – Tra Alghero, Porto Ferro e Lago di Baratz – Sardegna



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 692,357.97

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Sardinia
City: Sassari
Posted: Mar 28, 2026

Description:

Nel suggestivo entroterra della Nurra, in una delle zone più affascinanti del nord Sardegna, proponiamo in vendita una **struttura ricettiva avviata**, immersa in un contesto naturale di grande bellezza, a pochi minuti da **Alghero**, dalle spiagge di **Porto Ferro, Mugoni, Capo Caccia** e dal suggestivo **Lago di Baratz**, unico lago naturale dell'isola.

Una soluzione ideale per chi desidera investire nel settore turistico in una location strategica, perfettamente collegata al mare, alla città e all'aeroporto di **Fertilia**. Struttura valutata 4,9 stelle su 5 su google e Tripadvisor

– La proprietà

La tenuta si estende su circa **7 ettari di terreno** (70.000 mq), con possibilità di ampliamento fino a circa **20 ettari**, offrendo ampi spazi e grande privacy in un contesto autentico e incontaminato.

– Strutture presenti

Il complesso è composto da più fabbricati, già organizzati per l'attività ricettiva:

•Primo edificio

3 appartamenti arredati:

- Due unità con due camere da letto
- Una unità con tre camere da letto



Tutti dotati di spazi esterni attrezzati, barbecue e docce all'aperto

• **Secondo edificio (più recente)**

6 appartamenti a schiera, completamente arredati e pronti all'uso, ideali per ospitalità turistica

• **Dependance caratteristica**

Ex casa del pastore ristrutturata, con soppalco, dal forte fascino tipico e grande valore identitario

– Spazi esterni

La proprietà è immersa nella macchia mediterranea, tra profumi, silenzi e scorci naturali unici. Gli ampi spazi permettono relax e privacy per gli ospiti, con la possibilità di realizzare un **apiscina** servizio della struttura, aumentando ulteriormente il valore e l'attrattività.

– Posizione

La location rappresenta uno dei principali punti di forza:

- A pochi minuti da **Alghero** e dall'aeroporto di **Fertilia**
- Vicina alle spiagge di **Porto Ferro**, **Mugonie** alla zona di **Capo Caccia**
- A breve distanza dal **Lago di Baratz**, meta naturalistica di grande interesse

Un'area molto richiesta dal turismo nazionale e internazionale, perfetta per soggiorni tra mare, natura e relax.

– Caratteristiche e dotazioni

- Superficie complessiva fabbricati: circa **340 mq**
- **22 localie 10 bagni**
- Riscaldamento autonomo con pompe di calore caldo/freddo
- Aria condizionata
- Giardino e spazi comuni
- Struttura in **buono stato** e già operativa
- Ottime recensioni su piattaforme come Google e Tripadvisor

– Perché investire

Una proprietà unica per posizione, dimensioni e potenzialità, ideale per:

- Attività di **affitti turistici**
- **Agriturismo** struttura ricettiva diffusa
- Progetti di ospitalità esperienziale immersi nella natura

Un investimento concreto in una delle zone più richieste della Sardegna, dove il turismo è in costante crescita e la domanda resta elevata

Condition: Good

Built: 1994

Common

Bedrooms: 10

Bathrooms: 10



Finished sq. ft.: 340 sq m
Lot Size: 70000 sq m

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/BNAR-T208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 24621

