



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 403,662.77

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Vila Real
City: Valpacos
Posted: Mar 10, 2026

Description:

Morada T3 situada a 2 minutos do centro de ValpaÃšos, com dois pisos de entradas independentes, oferece a fusÃ£o perfeita entre a natureza e a cidade, com 18121m² de terreno, jardins e recantos para descontrair.

CaracterÃsticas Principais:

- **Primeiro Andar:** Varanda com vistas panorÃmicas sobre a cidade e as serras da Padrela e de Santa Comba, cozinha equipada, 2 quartos, 1 casa de banho completa e 1 de serviÃço, ampla sala de jantar e estar com lareira, corredor e hall de acesso ao rÃs-do-chÃfo.

- **RÃs-do-ChÃfo:** Cozinha equipada, despensa, 1 quarto, 1 casa de banho completa, ampla sala de jantar e estar com lareira, escadaria interna, marquise com forno a lenha/churrasqueira e garagem para dois carros, lagar e 3 cubas para vinho.

- **Anexo:** Garagem adicional para dois carros, cozinha para fumeiro (necessita de restauro), abrigos para animais e um amplo armazÃm.

Detalhes Adicionais:

Tanque: Tanque junto Ã casa com dimensÃes de 9,50 m x 6,30 m e profundidade de 1,90 m a 1,10 m, com possibilidade de transformar em piscina.



Terreno Produtivo: Com 3 poços de água, o terreno inclui olival, vinha, amendoeiras e diversas árvores de fruto como macieiras, figueiras, pereiras, pessegueiros, damasqueiros, nespereira, diaspireiros, romanzeira, limoeiro, tangerineira, kiwis, maracujás e morangos.

Ramada de Uvas: Uma ramada com uvas de mesa cobre (e faz sombra) parte do caminho até ao pátio da casa.

Jardins e Paisagens: Jardins com diferentes espécies de flores e plantas, incluindo uma pequena área de pinheiros, sobreiros e dois medronheiros numa pequena colina com vista privilegiada.

Esta moradia é ideal para quem procura um refúgio sereno sem abdicar das comodidades urbanas.

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

ID RE/MAX: 126381029-3

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	190 sq m
Lot Size:	188 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/MCIY-T666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 126381029-3

