



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 772,946.72

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Vila Real
City: Vila Real
Posted: Mar 10, 2026

Description:

Fantástica moradia situada na periferia da cidade de **Vila Real**, com acessos rápidos à autoestrada, permitindo uma ligação prática a todo o país.

A casa divide-se em **dois pisos**, sendo um deles de fácil acesso a toda a moradia.

Rêsons-do-chão:

- Ampla garagem com portão elétrico, com capacidade mínima para **4 viaturas**.
- Possibilidade de criar um **quarto adicional com luz natural**.
- Acesso direto ao piso superior.

Piso Superior:

- Espaço marcado pela **luminosidade natural** e pelas **magníficas vistas para a Serra do Alvão**, graças às grandes janelas e varanda virada a sul.
- **Sala de estar em estilo rústico** com lareira e recuperador de calor, proporcionando conforto em todas as estações.



- **Sala de refeições em open space**, com acesso direto ao exterior e zona de churrasqueira.
- **Cozinha moderna e totalmente equipada** (placa de indução, exaustor, frigorífico, micro-ondas), acompanhada de **lavandaria completa**.
- **Zona reservada de quartos**, todos com roupeiros embutidos, incluindo uma **suite com banheira**.
- Dois quartos adicionais, um deles equipado com **ar condicionado**.
- **2 casas de banho adicionais** – uma de serviço e outra completa com poliban.

Outras Características:

- Janelas oscilobatentes com **vidro duplo**.
- **Persianas elétricas**.
- Excelente isolamento térmico e acústico.
- Espaço de lazer com **churrasqueira e forno tradicional**.
- Quintal com várias **árvores de fruto** (cerejeira, pessegueiro, limoeiro, laranjeira, figueira, entre outras).
- Abastecimento de **água da rede e água de furo**.

Uma moradia pensada para quem procura **tranquilidade, conforto e qualidade de vida**, sem abdicar da proximidade à cidade e a bons acessos.

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

ID RE/MAX: 126381014-64

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	429 sq m
Lot Size:	318 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/MCIY-T855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IM



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

LIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

126381014-64

