



## listing



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 134,583.85

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Bragança
City:	Macedo de Cavaleiros
Posted:	Mar 10, 2026

### Description:

A RE/MAX convida-o a visitar esta propriedade exclusiva localizada em Sezulfe, Macedo de Cavaleiros, com muito potencial de investimento e realizaÃ§Ã£o imobiliÃ¡ria.

Trata-se de um conjunto de vÃ¡rios edifÃ¡cios para reabilitaÃ§Ã£o, formando uma espÃ©cie de mini-aldeia, inserida num amplo terreno **totalmente urbano**, com **3.685,00 m<sup>2</sup>** de Ã¡rea total. Oferece atualmente um generoso logradouro de aproximadamente **3.000,00 m<sup>2</sup>** â€“ ideal para novos projetos construtivos e lazer.

Ideal para construtores, investidores ou famÃ­lias que procuram espaÃ§o, versatilidade e alto potencial de valorizaÃ§Ã£o.

Â Encontra-se inserida numa rota de belas aldeias do Nordeste Transmontano, tais como Vale Pradinhos, Podence, Avantos e Romeu, todas a menos de 15 minutos de distÃ¢ncia.

A localizaÃ§Ã£o Ã© mesmo privilegiada, a escassos 3,5km do nÃ³ da autoestrada A4 - "A Transmontana", prÃ³xima ao centro de Macedo de Cavaleiros (8 minutos), Albufeira do Azibo (15 minutos) e centro de Mirandela (20 minutos), estando, portanto, acessÃ­vel a todo o tipo de comÃ©rcio e serviÃ§os.

AlÃ©m disso, a propriedade conta com todas as infraestruturas,(Ã¡gua, eletricidade, esgotos e telecomunicaÃ§Ãµes).



---

## Destaques Ãnicos:

- Terreno urbano com excelente Ãrea para novas construÃ§Ãµes ou expansÃ£o
- EspaÃ§o para desenvolvimento de habitaÃ§Ã£o plurifamiliar ou loteamento residencial
- Oportunidade de reabilitar e valorizar moradias existentes, integrando arquitetura contemporÃ¢nea e tradicional.
- Possibilidade de criar Ãreas comuns, ajardinadas ou de lazer familiar.

Contacte-nos para agendar uma visita e conhecer as mÃltiplas possibilidades desta propriedade singular!

NOTA: "ExcluÃdo do SCE, ao abrigo da alÃnea g) do n.Âº 2 do artigo 18.Âº do Decreto-Lei n.Âº 101-D/2020, de 7 de Dezembro."

;ID RE/MAX: 123331119-51

### Common

Bedrooms:	12
Bathrooms:	5
Finished sq. ft.:	899 sq m
Lot Size:	3685 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/MCIY-T885/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 123331119-51

