



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 363,400.32

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Faro  
City: Albufeira  
Posted: Mar 26, 2026

#### Description:

Refúgio rural em Paderne, a poucos minutos de Albufeira – uma oportunidade única para criar o seu projeto de sonho no Algarve.

Inserida num ambiente tranquilo e rodeado pela natureza, esta propriedade oferece um terreno com 10.430 m<sup>2</sup>, ideal para quem valoriza privacidade, espaço e qualidade de vida no campo, sem abdicar da proximidade à cidade e às praias. A construção existente, com cerca de 90 m<sup>2</sup> e datada de 1951, encontra-se em estado devoluto, necessitando de obras, permitindo total liberdade para reabilitar e personalizar ao seu gosto.

O grande destaque é o terreno: amplo, com excelente exposição solar a nascente, sul e poente, e vistas desafogadas sobre a paisagem rural. Um cenário perfeito para desenvolver uma moradia com excelentes vistas, criando um refúgio exclusivo e totalmente integrado na natureza (mediante aprovação de projeto).

A localização combina o charme autêntico de Paderne, com o seu ambiente calmo e tradicional, e a proximidade de Albufeira, onde encontra todos os serviços, restaurantes e algumas das melhores praias do Algarve.

Ideal para habitação própria, casa de férias ou investimento, esta é uma propriedade com enorme potencial, onde pode dar vida a um projeto único num enquadramento natural privilegiado.

#ref: 847716



## **Common**

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 90 sq m  
Lot Size: 10430 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 847716

