



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,003,677.08

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: District of Setúbal  
City: Setúbal  
Posted: Mar 28, 2026

#### Description:

Excelente Oportunidade em Azeitão – 1,4ha com Projeto de Luxo para 2 Moradias Térreas

Investimento incomparável numa das zonas mais promissoras de Azeitão. Esta propriedade de 13.913 m<sup>2</sup> destaca-se pela dimensão e privacidade. Situada numa zona premium junto a novos empreendimentos de luxo, é o refúgio perfeito com vista para a Serra da Arrábida.

#### Projeto Submetido:

-2 Moradias Térreas T3 cada uma com 203 m<sup>2</sup> de área de construção (406 m<sup>2</sup> total).

-Área de Implantação: 752 m<sup>2</sup>

-Piscina privativa de 45 m<sup>2</sup>. Orientação Nascente-Poente perfeita, garantindo sol direto e um pôr do sol deslumbrante sobre a Serra.

-Estacionamento: 1 lugar coberto e 1 descoberto por moradia.

Pareceres favoráveis da APA e E-Redes, salvaguardando o estatuto urbano e acelerando prazos administrativos.

O Potencial de um "Resort Privado":



Com apenas 5% de impermeabilização, permite criar zonas de lazer totalmente isoladas, campos de Padel/Ténis ou horta biológica num cenário de exclusividade.

Localização próxima de:

-Escolas Básica e Secundária de S. Simão.

-Farmácias, centro de saúde e supermercados.

-Praias da Arrábida e rápido acesso à A2 (Lisboa/Setúbal).

Ideal para construtores que procuram um projeto “Ready to Build” ou investidores que desejem criar uma herdade privada extraordinária. Mais do que um investimento, este é o encontro entre visão e qualidade de vida. Um cenário único, pronto para se transformar num projeto extraordinário.

O próximo passo depende apenas de si.

#ref: 837575

## Common

Finished sq. ft.: 13913 sq m

Lot Size: 13913 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 837575

