



CASA DE PIEDRA PARA REHABILITAR EN SALVATERRA



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 110,000

Location

Country: Spain
State/Region/Province: Galicia
ZIP code: 36457
Posted: Mar 27, 2026

Description:

Esta propiedad no es solo una ruina, es un lienzo en blanco cargado de historia y carácter en el corazón del Baixo Miño. Si buscas un proyecto de rehabilitación con alma, este caserón de piedra gallega ofrece la base perfecta.~~Joyas del Pasado: Caserón de Piedra con Vistas Privilegiadas en Salvaterra de Miño~¿Buscas un refugio donde la historia y la naturaleza se den la mano? Presentamos esta propiedad única en el lugar de Outeiro (Meder), una zona alta, soleada y rodeada del prestigio de los viñedos de uva Albariño (D.O. Rías Baixas).~~La Edificación: Nobleza en cada sillar~Este antiguo caserón adosado destaca por su imponente estructura de piedra del país. Aunque actualmente requiere una rehabilitación integral (se conservan los muros), su potencial es extraordinario:~~Cantería de alta calidad: Muros maestros con un espesor de 70 cm, garantizando un aislamiento y solidez incomparables.~~Elemento distintivo: Una preciosa balconada de piedra original que aporta el carácter típico de las grandes casas solariegas gallegas.~~El Terreno: Un mirador natural de 3.544 m²~La propiedad se asienta sobre una finca de más de 3.500 m², dividida en cuatro parcelas escalonadas. Esta configuración en terrazas no solo le otorga un encanto especial, sino que garantiza:~~Orientación Sur: Máximo aprovechamiento de la luz solar durante todo el día.~~Perspectiva única: Vistas despejadas y una sensación de amplitud y libertad.~~Entorno: Ubicada en una zona tranquila, rodeada de naturaleza y chalets de reciente construcción que revalorizan el entorno.~~Ubicación Estratégica y Microclima~Disfruta del microclima del Baixo Miño, famoso por sus temperaturas suaves y su fertilidad.~~A 5 km de Monção (Portugal): Ideal para escapadas termales y gastronomía fronteriza.~~A 35 km de Vigo: La combinación perfecta entre la paz del rural y la conexión con la ciudad y sus servicios (aeropuerto, playas, comercio).~~Nota para inversores/particulares: Una oportunidad ideal tanto para una vivienda de lujo personalizada como



para un proyecto de turismo rural en una de las zonas con más demanda de Pontevedra.~~¿Te gustaría visitar este rincón con encanto y empezar a diseñar tu futuro hogar? -----

Condition: Must be reformed

Common

Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 190 sq m

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/XZWZ-T538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 28621994

