



Fort potentiel - Emplacement idéal: flux constant



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 175,589.02

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Bondy
ZIP code: 93140
Posted: Mar 24, 2026

Description:

- Magnifique restaurant de 94 couverts 140m2
+ Loyer 2380 € CC -> CA 250k€
+ Salle principale de 74 cvts
+ Décoration moderne et chic
+ Matériaux premium: marbre, velours, jolis éclairages
+ Terrasse 20 cvts
+ Salle Fumoir 10 places
+ Climatisation
+ Sonorisation Bose
+ Vitrine moderne
+ Toilettes PMR modernes
- Cuisine entièrement équipée
+ Extraction excellente
+ Matériel neuf : plaques, frigo, plonge
+ Lieu de stockage dans la cuisine 10 m2
+ Vaisselle moderne
+ Vestiaires pour le personnel
- Emplacement stratégique
+ Flux continu de passants : renommée facile à créer
+ Une cliente résidentielle directe
+ Environnement moderne et neuf
+ Vue directe sur le Canal de l'Ourcq
+ Proche de tous commerces
- Chiffre d'affaires potentiel très important
+ Apporter une offre complémentaire aux autres restaurants présents sur la zone de chalandise
+ Une affaire vendue à perte par un gérant qui veut changer d'activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 810 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 151 457,91 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 570,45 € HT + 0 € TVA, soit 141 570,45 € TTC

Honoraires d'agence : 8 239,55 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 9 887,46 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 148 sq m
HOA dues per month: EUR 180

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Deposit: EUR 15,600
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622670

