



## Studio meublé 5min de la gare TGV



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 503.23

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Reims  
ZIP code: 51100  
Posted: Mar 24, 2026

### Description:

Situé au cœur de Reims, cet appartement offre un cadre de vie urbain dynamique et attractif. Situé au 99 avenue de Laon, il bénéficie d'un emplacement idéal, à 5 minutes à pied de la gare TGV et du lycée Roosevelt, et à 10 minutes du centre-ville et des quartiers tendance. La résidence sécurisée garantit tranquillité et sérénité. Ce studio meublé de 12 m<sup>2</sup> au sol et 18 m<sup>2</sup> sous mansardes au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, est un véritable cocon urbain. Équipé de digicode et visiophone pour un accès sécurisé, il comprend une pièce principale lumineuse avec cuisine et une salle de douche et toilettes séparés. Tout est entièrement meublé, avec un lit convertible en canapé, micro-ondes, réfrigérateur avec congélateur, vaisselle, casseroles, bouilloire, aspirateur, matériel pour laver les sols et une machine à laver. La résidence est équipée de la fibre optique. Avec des transports en commun à proximité, cet appartement est une opportunité idéale pour profiter de la vie citadine de Reims

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 430 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 30 €

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires à la charge du locataire : 96,96 €

Honoraires d'agence : 96.96 €, à la charge du locataire

Built: 1920



### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 12 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 379

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Deposit: EUR 800  
Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720966/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1623940

