



EMPLACEMENT PRIME – 195 M² + T2 – RER A



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 57,364.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Le Vesinet
ZIP code: 78110
Posted: Mar 26, 2026

Description:

EMPLACEMENT N°1 au Vésinet, à seulement 2 minutes du RER A
Local commercial de 195 m² avec vitrine de plus de 10 mètres • appartement T2 indépendant – fort potentiel d'exploitation
Idéalement situé en plein cœur du Vésinet, rue du Général Clavery, sur un axe à très fort passage piéton et automobile, ce bien offre une excellente visibilité commerciale dans un environnement dynamique et recherché.
Description du bien
Surface totale d'environ 195 m² composée :
• Environ 100 m² de surface de vente répartis en 3 espaces modulables
• Une vitrine de plus de 10 mètres offrant une visibilité maximale
• Deux débarras
• Plusieurs caves idéales pour le stockage
• Un appartement T2 d'environ 25 m² avec entrée indépendante
Potentiel d'exploitation
Ce local s'adapte à de nombreux projets :
• Boutique / commerce de détail
• Bureaux / agence / profession libérale
• Activités de bien-être, sport, soins
• Showroom / décoration
• Restauration sans extraction (sous accord du bailleur)
Idéal investisseur ou exploitant
Travaux à prévoir permettant une personnalisation
Une opportunité sur le secteur du Vésinet, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 49 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 50 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 44 000 € HT + 0 € TVA, soit 44 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.64 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 195 sq m
HOA dues per month: EUR 360

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Deposit: EUR 9,000
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624846

