



## MAISON D'ARCHITECTE EXCEPTIONNELLE 4/5 CH JARDIN PISCINE VERGER POTAGER ETANG



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 741,644.47

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Thou  
ZIP code: 17290  
Posted: Mar 15, 2026

### Description:

Laissez-vous charmer par cette superbe maison de 2015 d'une superficie de 196 m<sup>2</sup> très bien agencée, édifée sur une parcelle close et arborée de 4457 m<sup>2</sup> avec sa piscine à l'abri des regards. Idéale pour les amateurs d'espace et de tranquillité, cette maison se trouve à proximité de commerces locaux et école. La propriété offre également une activité de chambres d'hôtes parfaitement intégrée, générant un revenu complémentaire attractif. À l'extérieur, vous serez séduits par le parc arboré avec verger, son étang pittoresque, une piscine 11x4 chauffée, un garage, un cabanon de jardin et même un poulailler. De plus, les nombreuses places de parking offrent un espace de stationnement pour les résidents et leurs visiteurs. À l'intérieur, cette maison très lumineuse et économe en énergie se compose d'une entrée avec placard ouvert sur un spacieux séjour/cuisine et un vaste salon. L'espace nuit bénéficie de 2 suites parentales, 3 salles de bains, 3 toilettes offrant un cadre de vie fonctionnel et confortable pour toute la famille. Atouts: adoucisseur, forage, chauffage par géothermie, fibre optique, jardin orienté Sud-Ouest, aspiration centralisée, garage, 9 stationnements...au calme... rien ne manque à cette maison... Venez poser vos valises dans ce coin de paradis... Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 632 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015



## Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	196 sq m
Lot Size:	4457 sq m

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	51
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717955/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717955/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1601927
-----------	---------

