



## TRES BELLE PROPRIETE DE PLUS DE 200m2 SUR 5964m2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 373,169.21

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Vergt  
ZIP code: 24380  
Posted: Mar 16, 2026

### Description:

Située dans la paisible commune de Vergt (24380), cette propriété bénéficie d'un environnement préservé offrant une vue dégagée sur le bourg et ses environs. Proche des commodités locales, ce bien combine quiétude et praticité. <br /><br />À l'extérieur, sur un vaste terrain de 5964 m<sup>2</sup>, la propriété propose un espace boisé, un verger ainsi qu'un espace fleuri. la maison dispose d'un garage pour 2 véhicules ainsi que la possibilité de stationner dans la propriété 3 autres voitures. L'environnement calme, arboré et spacieux offre l'intimité recherchée pour profiter de l'extérieur en toute sérénité.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 208 m<sup>2</sup>, construite en 1975, propose un agencement fonctionnel avec 8 pièces dont un séjour de 52 m<sup>2</sup>, une cuisine de 16 m<sup>2</sup>, 6 chambres, 2 salles de bain et 2 toilettes. L'adoucisseur d'eau est un atout supplémentaire pour le confort quotidien. Offrant un espace généreux et lumineux, ce bien saura accueillir chaleureusement ses habitants et promet un cadre de vie agréable et convivial.<br />Cliquez sur le lien de la visite virtuelle.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common



Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 208 sq m  
Lot Size: 5964 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1609375

