



## RESTAURANT AVEC APPARTEMENT



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 333,275.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Écouen  
ZIP code: 95440  
Posted: Mar 16, 2026

### Description:

Restaurant au concept authentique, offrant une expérience conviviale et chaleureuse autour du savoir-faire du chef et de la qualité des produits.<br /><br />Situé à Écouen, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, proche de nombreux commerces et disposant de nombreuses places de stationnement.<br /><br />Le restaurant propose :<br /><br />• Une salle d'environ 65 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 30 couverts<br />• Deux terrasses totalisant environ 30 places<br />• Une belle vitrine d'environ 3 mètres<br /><br />L'établissement a été entièrement refait à neuf, avec matériel récent et cuisine entièrement équipée.<br />Il bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une évolution constante de l'activité, d'une très forte rentabilité et d'un loyer attractif.<br />Le personnel en place est autonome, permettant une reprise immédiate.<br /><br />Un appartement T3 d'environ 65 m<sup>2</sup> (travaux à prévoir) ainsi qu'une cave complètent ce bien.<br /><br />Une opportunité rare, idéale pour porter un projet culinaire ambitieux.<br /><br />Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 € HT + 2 565 € TVA, soit 287 565 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 272 175 € HT + 0 € TVA, soit 272 175 € TTC

Honoraires d'agence : 12 825 € HT + 2 565 € TVA, soit 15 390 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Common**

Finished sq. ft.: 130 sq m

## **Room details**

Total rooms: 6

## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,000

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718042/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718042/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1621499

