



## Magnifique Appartement 4P 3CH dans Très Belle Résidence de 2016 à qqs mn à pied de la Gare RER



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 303,933.42

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cergy  
ZIP code: 95800  
Posted: Mar 16, 2026

### Description:

Isabelle BEDOUCHEA, Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier, a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement 4P dans une très belle Résidence de 2016 située à qqs minutes à pied de la Gare RER de Cergy-Saint-Christophe  
Au 3ème et dernier étage, il se compose d'une entrée avec rangement, d'un beau séjour lumineux de 25M2 donnant sur large balcon de 6M2 avec vue dégagée orienté Plein Ouest, d'une très belle cuisine aménagée et équipée récente, de trois chambres lumineuses (dont une avec dressing) donnant sur jardin (12M2 ; 11,60M2 et 11M2), une salle de bain avec WC et un 2ème WC indépendant.  
Prestations de qualité, l'appartement est entièrement carrelé avec un carrelage Porcelanosa et refait entièrement à neuf.  
Belles vues dégagées et sans vis à vis de tout l'appartement.  
L'appartement est vendu avec 2 places de parking au sous-sol  
Commerces et commodités, Gare RER, écoles de la Maternelle au Lycée à qqs minutes à pied  
Merci de contacter Isabelle BEDOUCHEA, du Réseau SAFTI, pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 199 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3584 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015

## Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 78 sq m

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621266

