



Duplex 4 pièces lumineux proche Gare d'Orly-Ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 333,419.2

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Villeneuve-le-Roi
ZIP code: 94290
Posted: Mar 16, 2026

Description:

Duplex 4 pièces lumineux – 3 chambres – 7 min gare – cave + parking – Villeneuve-le-Roi
Situé à Villeneuve-le-Roi, dans le secteur recherché d'Orly-Ville, à seulement 7 minutes à pied de la Gare d'Orly-Ville, découvrez ce beau duplex 4 pièces lumineux idéalement placé à proximité des écoles, commerces et transports.
Description du bien
Au rez-de-chaussée :
Une entrée spacieuse
Un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, exposé sud-ouest, offrant une belle luminosité naturelle
Une cuisine équipée et aménagée
Une chambre avec rangements intégrés
WC séparés
À l'étage :
Deux chambres avec rangements intégrés
Une chambre avec salle d'eau privative
Un couloir avec rangements
Une seconde salle d'eau avec WC et douche à l'italienne
Un espace dédié pour machine à laver
Les + du bien
? Duplex lumineux
? 3 chambres
? Exposition sud-ouest
? Gare à 7 minutes à pied
? Proche écoles et commerces
? Cave
? Place de parking en sous-sol
Ce bien offre un cadre de vie pratique et confortable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2006

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 84 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621219

