



Montfermeil 93370- Terrain à bâtir de 1000 m², viabilisé au cœur de Montfermeil.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 502,689.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montfermeil
ZIP code: 93370
Posted: Mar 16, 2026

Description:

Au cœur de Montfermeil, dans un quartier pavillonnaire recherché pour son calme et sa qualité de vie, venez découvrir ce terrain à bâtir d'environ 1 000 m², offrant un fort potentiel pour un projet de construction sur mesure.

La parcelle bénéficie de belles proportions, avec une façade d'environ 20 mètres et une profondeur d'environ 50 mètres, permettant l'implantation idéale d'une maison familiale.

Les règles d'urbanisme autorisent la construction d'une maison de type R+1 avec combles, offrant la possibilité de créer de beaux volumes et un projet adapté à vos besoins.

Le terrain comprend actuellement une maison d'environ 113 m², et dispose déjà d'un compteur d'eau, facilitant les premières étapes de votre projet.

Situé dans un environnement résidentiel agréable, à proximité des commodités, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur pour réaliser la maison qui vous ressemble.

Informations complémentaires :

Surface du terrain : environ 1 000 m²

Façade : 20 m

Profondeur : 50 m

Construction possible : R+1 avec combles

Maison existante : environ 113 m²

Compteur d'eau déjà installé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :
Géorisques

Bien non soumis au DPE.
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur



Common

Finished sq. ft.: 1000 sq m
Lot Size: 1000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620729

