



## Fonds de commerce restaurant avec logement



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 250,026.06

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: La Ferte-sous-Jouarre  
ZIP code: 77260  
Posted: Mar 16, 2026

### Description:

Situé au cœur du vignoble champenois, à Saulchery (02), à 20 min en voiture de la Ferté sous Jouarre, ce restaurant bénéficie d'une belle notoriété et d'une clientèle fidèle. L'établissement développe une activité de restauration sur place ainsi que de traiteur. Il dispose d'une surface d'environ 107 m<sup>2</sup>, avec une salle de restaurant permettant d'accueillir environ 50 couverts le midi, dans un cadre chaleureux et convivial. Aux beaux jours, la clientèle peut également profiter de deux terrasses agréables et bien exposées. La cuisine professionnelle, entièrement équipée avec du matériel de qualité, offre un outil de travail fonctionnel et prêt à être exploité immédiatement. Les atouts du bien : Grand parking privé d'environ 900 m<sup>2</sup> Deux terrasses Grande cave avec congélateurs et accès extérieur pour les livraisons Garage d'environ 33 m<sup>2</sup> Un logement spacieux au-dessus du restaurant : Un appartement d'environ 153 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux complète ce bien. Il est loué dans le cadre du bail commercial avec un loyer de 2 500 € hors charges, auxquels s'ajoutent la taxe foncière, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et les charges courantes. Aucun travaux à prévoir. Une belle opportunité pour un professionnel de la restauration ou un couple souhaitant s'installer dans un secteur touristique et dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 212 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 214 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 202 000 € HT + 0 € TVA, soit 202 000 € TTC



---

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.94 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## **Common**

Finished sq. ft.: 260 sq m

Lot Size: 2171 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1577425

