



## Pavillon années 70 avec piscine & autonomie énergétique !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 269,902.26

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Loulay  
ZIP code: 17330  
Posted: Mar 16, 2026

### Description:

Découvrez ce pavillon des années 70, parfaitement entretenu et doté de prestations recherchées : piscine, dépendance type studio, volets roulants et panneaux solaires avec revente qui couvrent entièrement la consommation de la maison !  
Venez découvrir un salon séjour lumineux avec ses baies vitrés. Cette maison offre également une cuisine séparée, aménagée et équipée, ainsi que trois chambres toutes avec placards et une salle d'eau et WC séparé  
À l'extérieur, vous profitez d'un véritable espace supplémentaire avec une pièce à usage de studio, comprenant sa propre salle d'eau avec toilettes, parfait pour recevoir famille, amis ou créer un espace indépendant.  
Un local technique dédié à la piscine, faisant aussi office de buanderie, complète l'ensemble.  
une belle piscine 10x5, avec liner neuf (2025), idéale pour profiter pleinement des beaux jours.  
Un bien rare, parfait pour une vie de famille ou un projet avec espace indépendant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège FRANTZ, Tél. : 0783834456, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 503 166 670

Built: 1970



## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	104 sq m
Lot Size:	595 sq m

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	216
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T94938/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T94938/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	197620
-----------	--------

