



Maison coup de cœur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 204,684.48

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Mormant
ZIP code: 77720
Posted: Mar 16, 2026

Description:

Maison coup de cœur au cœur de Mormant (77220)
Située en plein centre de Mormant, cette maison d'environ 42 m² offre un cadre de vie agréable avec jardin, terrasse et cabanon.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, ainsi que d'un WC indépendant.
À l'étage, vous découvrirez une grande chambre permettant également l'aménagement d'un espace bureau, avec accès à un dressing fermé et à une salle de bain avec baignoire et espace buanderie.
Deux places de parking se situent juste devant la maison.
Bien sans travaux, dans une copropriété récente encore sous garantie décennale, avec très faibles charges : 10 € par mois.
Une maison idéale pour un premier achat ou un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 65 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848



Built: 2020

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 42 sq m
Lot Size: 69 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200175

