



## Studio a Performance énergétique rare : Classé C



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 76,069.13

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Reims  
ZIP code: 51100  
Posted: Mar 17, 2026

### Description:

**STUDIO MEUBLÉ PRÊT À VIVRE & ÉCONOME** <br />Vous cherchez un nid douillet, fonctionnel et qui ne pèse pas sur votre budget. Ne cherchez plus ! <br />Situé idéalement au 7 rue de Brimontel un secteur proche de la Cartonnerie et des commodités, découvrez ce charmant studio au 2ème étage d'un immeuble calme.<br />**LES ATOUTS** : Classé C grâce à une isolation efficace, profitez d'un confort thermique optimal et de factures d'électricité maîtrisées. Optimisation maximale : Une surface de 18 m<sup>2</sup> au sol (13,30 m<sup>2</sup> Loi Carrez) parfaitement agencée pour créer un véritable espace de vie.<br />Meublé & équipé : Le studio comprend 1 canapé clic-clac, 1 bureau avec chaise, 1 armoire de rangement et 1 kitchenette équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes). Douche et WC intégrés pour une totale indépendance.<br />**CÔTÉ PRATIQUE** : Actuellement en bail de location meublée d'un an, idéal pour étudiant ou jeune actif ! Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 65 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 8,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Built: 1925

### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 18 sq m

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 259

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718302/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622638

