



Elégant mélange d'ancien et de contemporain - Maison de 159 m² sur un terrain de 1709 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 299,500

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Sablonceaux
ZIP code: 17600
Posted: Mar 17, 2026

Description:

La maison se compose en deux parties, offrant une belle harmonie entre ancien rénové et construction récente. Dans la partie neuve (rez de chaussée) :
Une entrée, un toilettes indépendant avec lave-mains, un séjour lumineux exposé Sud-Ouest, une cuisine séparée et équipée, un cellier. Dans la partie ancienne maison charentaise entièrement rénovée (rez de chaussée) :
Une suite parentale et un grand bureau ou salle de jeux, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. À l'étage :
Un grand palier pouvant servir d'espace lecture ou détente, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilettes indépendant. À l'extérieur vous profitez d'un jardin exposé plein sud, d'une terrasse conviviale donnant sur le séjour ainsi que plusieurs dépendances :
Un chai et une grange attenante à rénover (toiture à revoir), idéale pour un atelier ou du stockage et un garage indépendant. Le chauffage est assuré par un insert cheminée et des radiateurs électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2023

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 159 sq m
Lot Size: 1709 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622573

