



Maison 4 ch, 138m², calme et bord de ruisseau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 125,563.23

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Vasles
ZIP code: 79340
Posted: Mar 17, 2026

Description:

Maison familiale de 138 m2. Cadre paisible au bord de l'eau.
Vie fonctionnelle : Cuisine aménagée avec arrière-cuisine et cellier pratique. Salon-séjour chaleureux et lumineux.
Espace nuit : 4 chambres spacieuses avec placards intégrés dans chaque pièce pour un rangement optimal. Salle de bain avec douche et baignoire.
Extérieur : Grand terrain plat en bordure d'un charmant ruisseau, offrant une vue dégagée et un cadre de détente paisible.
Stockage XXL : Un grand garage avec hauteur pour camion ou utilitaire, plus un second garage avec une petite dépendance attenante pour atelier ou stockage.
?SÉRÉNITÉ ET TECHNIQUE
Assainissement NEUF 2025 : Tout-à-l'égout avec poste de relevage sous garantie. Aucun frais à prévoir.
Chauffage : Mixte fioul et électrique pour le reste de l'habitation.
Surface : 137,80 m2.
Une maison prête à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 140 sq m



Lot Size: 420 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622252

