



Maison 87 m² avec un terrain de 898 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 83,735.12

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Saint-Genou
ZIP code: 36500
Posted: Mar 17, 2026

Description:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette maison située à Saint-Genou (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés ...).
D'une surface habitable de 87 m² avec un terrain de 898m² cette maison offre un agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, un séjour/cuisine de 25m², une chambre et une salle d'eau avec WC. Un escalier extérieur mène à l'étage avec la possibilité d'installer un escalier intérieur. À l'étage, deux chambres de 10m² et 16m² et une salle d'eau avec WC. Équipée de fenêtres double vitrage bois et d'un chauffage par pompe à chaleur air/air, cette propriété allie confort et efficacité énergétique. Le tout à l'égout vient compléter les nombreux atouts de ce bien.
De plus, la présence d'une grange, d'un puit et de dépendances complète cet ensemble offrant un réel potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 71 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 87 sq m



Lot Size: 898 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 222

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622140

