



## Briarde authentique



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 312,913.37

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Rozay-en-Brie  
ZIP code: 77540  
Posted: Mar 17, 2026

### Description:

Cette charmante maison se trouve à quelques minutes de Rozay-en-Brie et Fontenay-Trésigny. Desservie par la ligne de bus 50, elle offre un accès facile à Provins et Chassy. À l'extérieur, la propriété propose une cour fermée sans vis-à-vis, une terrasse, un jardin et un abri de jardin. Cette maison briarde d'environ 117 m<sup>2</sup>, proposant 5 pièces dont 3 chambres. À l'intérieur, le cachet de l'ancien est mis en valeur avec des pierres meulières, poutres apparentes et tommettes. Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un WC indépendant. À l'étage, une salle d'eau moderne avec wc, un dressing et 3 chambres offrent tout le confort nécessaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 271 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 117 sq m  
Lot Size: 437 sq m



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718523/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620747

