



Immeuble avec 3 appartements en centre-ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 307,453.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
ZIP code: 85150
Posted: Mar 17, 2026

Description:

Situé en plein centre de La Mothe-Achard, cet immeuble de rapport d'environ 111 m² représente une belle opportunité pour un investisseur. L'immeuble se compose de trois appartements ainsi que d'un garage et de plusieurs espaces de stockage de type caves ou box. Au rez-de-chaussée, un appartement de type 3 actuellement libre comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une petite terrasse extérieure. Au premier étage, un appartement de type 2 comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC. Toujours au premier étage, un appartement de type T1 bis composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un bureau de 8 m² utilisé comme chambre et d'une salle d'eau avec WC. Cet immeuble constitue une opportunité intéressante pour un investissement locatif avec plusieurs logements déjà occupés et un appartement libre permettant d'optimiser la gestion ou la rentabilité. Dossier technique et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Finished sq. ft.: 111 sq m
Lot Size: 155 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 338

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620028

