



Immeuble avec 2 appartements en centre-ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 235,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
ZIP code: 85150
Posted: Mar 17, 2026

Description:

Situé en plein centre de La Mothe-Achard, cet immeuble de rapport développe environ 131 m² et constitue une belle opportunité pour un investissement locatif. L'immeuble se compose de deux appartements. Au rez-de-chaussée, un appartement de type T2 bis comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau de 8 m² utilisé comme chambre, une salle de bain et un WC indépendant. Ce logement dispose également d'une terrasse ou cour privative. À l'étage, un second appartement de type T2 bis comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau de 8 m² utilisé comme chambre, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'un balcon. Les logements offrent des surfaces agréables et des extérieurs appréciables, ce qui en fait un bien intéressant pour un investisseur souhaitant développer son patrimoine locatif. Dossier technique et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Finished sq. ft.: 131 sq m
Lot Size: 185 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620023

