



## Terrain situé à Cognac, d'une superficie de 645 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 79,017.65

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cognac  
ZIP code: 16100  
Posted: Mar 17, 2026

### Description:

Situé à Cognac (16100), ce terrain de 645 m<sup>2</sup> offre une opportunité idéale pour la construction d'un bien immobilier sur mesure. Niché dans cette charmante ville réputée pour ses vignobles, il bénéficie d'un cadre paisible et authentique. À proximité, les habitants peuvent profiter de la richesse culturelle de la région, notamment la renommée des maisons de cognac. De plus, la facilité d'accès aux commerces, écoles et services essentiels fait de cet emplacement un choix convoité pour un cadre de vie équilibré.

Le terrain à bâtir de 645 m<sup>2</sup> présente un potentiel infini pour concrétiser tous types de projets immobiliers. Non viabilisé mais avec les branchements en bordure, il offre une belle toile vierge pour laisser libre cours à la créativité architecturale. Sa superficie généreuse permet d'envisager des aménagements spacieux et fonctionnels, offrant la possibilité de créer un espace de vie harmonieux et personnalisé. Offrant tranquillité et développement sur mesure, ce terrain constitue une toile idéale pour réaliser le projet résidentiel de vos rêves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 645 sq m  
Lot Size: 645 sq m



**Lease terms**

Date Available:

**Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718554/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1619787

