



3 suites parentales, terrain piscinable, garage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 813,763.81

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Puilboreau
ZIP code: 17138
Posted: Mar 17, 2026

Description:

Située à Puilboreau, cette belle maison familiale de 193 m² offre un cadre de vie paisible à proximité de La Rochelle. Idéalement implantée sur un terrain de 738 m², elle bénéficie d'écoles, commerces essentiels et espaces verts à proximité immédiate, assurant un environnement agréable. À l'extérieur, la propriété comprend un jardin bien entretenu et arboré avec terrasse carrelée, un grand garage avec galetas, une dépendance isolée de plus de 20m² à aménager en fonction de vos envies. L'intérieur de cette maison spacieuse se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste séjour de près de 60 m², une cuisine indépendante et une arrière-cuisine. Le rez-de-chaussée abrite 2 chambres, dont une suite parentale de 23m² avec dressing et salle de bains, ainsi qu'un W.C. À l'étage, 2 chambres supplémentaires avec salles d'eau privatives chacune sont présentes, offrant confort et intimité. Une maison aux volumes généreux à découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 690 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 660 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 4,55 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2006

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 194 sq m
Lot Size: 738 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619758

