



3 pièces lumineux avec double balcon – Cachan



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 294,135.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Cachan
ZIP code: 94230
Posted: Mar 17, 2026

Description:

Et si cet appartement devenait le point de départ d'un lieu de vie qui vous ressemble, au cœur de l'un des quartiers les plus agréables de Cachan ?
Baigné de lumière, traversant et agrémenté de deux balcons, cet appartement offre une belle opportunité d'imaginer un intérieur personnalisé, dans un cadre résidentiel paisible et verdoyant.
Installé dans un secteur particulièrement apprécié pour sa qualité de vie, il permet de profiter facilement des commerces de proximité, des écoles et du centre-ville. À quelques minutes seulement, le parc Raspail et les nombreux espaces verts de la commune invitent aux promenades et contribuent pleinement au charme et à l'équilibre de ce quartier recherché.
L'appartement se situe au sein d'une copropriété d'arbres, et dispose également d'un stationnement extérieur privatif, un véritable atout pour le quotidien.
L'agencement intérieur s'articule autour d'un séjour spacieux avec cuisine semi-ouverte, prolongé par un balcon orienté à l'ouest, idéal pour profiter des belles lumières de fin de journée.
Les deux chambres, confortables et bien distribuées, donnent quant à elles accès à un second balcon exposé à l'est, agréable pour démarrer la journée avec la lumière du matin.
Une salle de bains, des toilettes indépendantes ainsi qu'une cave en sous-sol viennent compléter l'ensemble.
Grâce à sa double exposition est-ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.
Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler pleinement le potentiel du lieu et d'y apporter votre touche personnelle, dans un secteur où ce type d'opportunité reste recherché.
Un bien idéal pour celles et ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie calme et lumineux à Cachan, tout en façonnant un intérieur à leur image.



Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 66 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619333

