



## Maison de campagne : charme de la pierre, vue dégagée et tranquillité assurée !



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 233,994.56

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Gourge
ZIP code:	79200
Posted:	Mar 17, 2026

### Description:

Dans un environnement paisible avec vue dégagée sur la campagne, cette charmante maison en pierre offre un cadre de vie agréable et authentique. Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie spacieuse avec salon et charpente apparente, un séjour lumineux avec insert, une cuisine ouverte sur le séjour et salon, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une chaufferie. L'étage accueille une chambre supplémentaire, idéale pour accueillir famille ou invités. À l'extérieur, le terrain clos assure intimité et sécurité, tandis que la piscine et les dépendances offrent de multiples possibilités pour les loisirs ou des aménagements complémentaires. Ce bien allie le charme de la pierre, le confort d'un intérieur lumineux et fonctionnel, et un cadre verdoyant propice à la détente. Parfait pour une famille ou pour une résidence secondaire, cette maison représente une opportunité rare pour profiter pleinement de la campagne, dans un environnement calme et ressourçant, tout en bénéficiant d'espaces généreux à l'intérieur et à l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1890

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 135 sq m  
Lot Size: 2543 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718572/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1619153

