



## Maison d'environ 173m<sup>2</sup> avec garage et hangar d'environ 65m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 198,319.49

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Cars  
ZIP code: 33390  
Posted: Mar 17, 2026

### Description:

Située à Cars (33390), cette charmante maison bénéficie d'un cadre privilégié et paisible. La ville offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Proche des commodités et des écoles, elle séduit par sa proximité avec la nature, offrant ainsi un équilibre entre ville et campagne, tout en restant à quelques minutes des services essentiels.  
Cette maison de 173 m<sup>2</sup> sur un terrain de 938 m<sup>2</sup> comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Équipée d'une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon thermodynamique avec panneau photovoltaïque, elle assure un confort optimal. À l'extérieur, un hangar d'environ 65 m<sup>2</sup>, un garage, une chaufferie, et un puits fonctionnel complètent cet ensemble qui saura combler les besoins d'une famille en quête d'espace et de fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 173 sq m  
Lot Size: 938 sq m

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718619/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1614323

