



## VOUILLÉ – Pavillon semi-enterré



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 291,403.3

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Vouille  
ZIP code: 79230  
Posted: Mar 18, 2026

### Description:

Sur la commune de Vouillé, laissez-vous séduire par ce pavillon sur sous-sol semi-enterré, parfaitement entretenu, offrant à la fois confort et fonctionnalité.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie conviviale avec cuisine dinatoire équipée ouverte sur le séjour, un espace chaleureux et lumineux. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'un dressing, ainsi que d'une salle de bains avec douche et baignoire et de WC séparés.<br /><br />Véritable valeur ajoutée, le sous-sol complet d'environ 70 m<sup>2</sup>, isolé et chauffé, offre de multiples possibilités : chambres supplémentaires, espace télétravail, salle de loisirs...<br />À l'extérieur, ce pavillon offre, une cour entièrement bitumée, un double garage indépendant et un préau.<br />Vous profiterez également d'un magnifique jardin clos, mêlant espaces paysagés et arborés.<br /><br />Une maison idéale pour une famille à la recherche de confort et de possibilités d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1985

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 146 sq m  
Lot Size: 2571 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711079/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1607585

