



## MAISON PASSIVE 106 M2 ET TERRAIN 210 M2



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 577,340.59

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Magny-le-Hongre  
ZIP code: 77700  
Posted: Mar 18, 2026

### Description:

Située proche VAL EUROPE, cette charmante maison passive de 106 m<sup>2</sup> avec un terrain environs 210 m<sup>2</sup> encore sous Dommage Ouvrage, offre un cadre de vie de qualité. <br />Proche des écoles, collèges, crèches et des transports en commun tels que les bus et RER A 10 minutes Bus VAL EUROPE.<br />De plus, la ville dynamique propose un environnement convivial avec PARC et Bois.<br /><br />Bénéficiant d'une bonne exposition Sud, la maison dispose d'une belle terrasse, d'un balcon de 9 m<sup>2</sup> attenant à la chambre parentale à l'étage, de 2 places de parking extérieures dont une boxable, et d'un local à vélos. <br /><br />À l'intérieur, cette propriété comprend une entrée avec un WC indépendant, une suite parentale chose rare en rez de chaussée avec salle d'eau et buanderie. Un Salon salle à manger avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse et le jardin.<br /><br />À l'étage, on trouve 3 chambres supplémentaires dont chambre parentale équipé d'un DRESSING et placard et un grand Balcon.<br />Complété d'un WC indépendant, une salle de bain Le confort de l'ensemble de cette maison réside dans le secret d'un système PASSIF et qui fait une économie d'énergie quotidienne non négligeable sur une année.<br /><br />Cette maison récente de 2024 offre un espace de vie moderne et lumineux, parfait pour accueillir une famille.<br /><br /> Une visite s'impose pour apprécier pleinement les nombreux atouts de cette maison.<br /><br />Les plus :<br /><br />- Maison Passive très économique<br />-Encore sous Dommage Ouvrage<br />-Suite parentale au rez de chaussée<br />-Proche VAL Europe<br /><br />A votre Agenda !!!!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



---

procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2024

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 105 sq m

Lot Size: 206 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 58

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718764/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623183

