



Maison 112m2 rénovée en 2024 entre Leclerc & Picard



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 324,326.16

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Poitiers
ZIP code: 86000
Posted: Mar 18, 2026

Description:

Proche de la nouvelle piste cyclable (10' du plateau), situation idéale en retrait de la route et dans une impasse à proximité de toutes les commodités commerciales, médicales et scolaires pour cette maison rénovée du sol au plafond et au goût du jour fin 2024 (décennale 10 ans) avec sa terrasse et son jardinet clos 62m2
Celle-ci comprend au rez de chaussée, une grande Pièce de Vie lumineuse, 36 m2, entrée avec une Cuisine aménagée, Wc, Buanderie
L'escalier en bois mène à l'étage, le palier dessert 3 belles Chambres, une Salle d'eau (douche/meuble vasque/sèche serviette) Wc
Plancher flottant sur l'ensemble des pièces
Ouvertures double vitrage en PVC avec volets roulants électriques
Convecteurs à inertie
Vmc auto-réglable
Chauffe-eau électrique
Grand garage avec grenier
Possibilité location local atelier sécurisé avec grenier 65m2 au sol, loyer mensuel 500€
Taxe foncière 700€
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 112 sq m
Lot Size: 517 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718789/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623093

