



Maison neuve ! investissez ou posez vos valises



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 247,667.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Sablons
ZIP code: 38550
Posted: Mar 18, 2026

Description:

Située à Sablons (38550), cette maison neuve mitoyenne construite en 2025 offre un cadre de vie paisible à proximité de toutes les commodités et des axes routiers. Le quartier bénéficie d'un accès facile aux services essentiels, parfait pour une vie familiale ou un premier investissement immobilier.

Sur un terrain de 264m², cette propriété comprend un garage et une place de parking, offrant un espace de stationnement pratique. L'espace extérieur clôturé garantit tranquillité et sécurité, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, la maison de 92m² propose des pièces lumineuses et spacieuses. Le rez-de-chaussée accueille un séjour cuisine de 30m², une buanderie, ainsi qu'un WC et une douche. À l'étage, on découvre 3 chambres confortables, une belle salle d'eau et un deuxième WC. Avec un potentiel certain, Seuls les sols des chambres et la peinture restent à finaliser pour faire de cette maison un lieu à votre image !

© Emma perrillat-charlaz ES immobilier, tous droits réservés. Reproduction interdite

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2025

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 92 sq m
Lot Size: 264 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 55

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622742

