



Ancienne salle des fêtes idéal pour association, stockage.....



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 140,981.72

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bergerac
ZIP code: 24100
Posted: Mar 18, 2026

Description:

Proche centre ville et gare, à 24 km sortie autoroute, je vous propose cet ensemble immobilier anciennement à usage de salle municipale comprenant une cuisine, deux celliers, une pièce de 84 m², une entrée de 23m², WC hommes et Femmes, une pièce avec douche et WC, garage sur une surface de terrain de 1203 m².
Entièrement clôturé et équipé d'un portail.
Changement de destination possible sous réserve des autorisations préalables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 122 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 113 000 € HT + 0 € TVA, soit 113 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (7.96 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1975

Common

Finished sq. ft.: 182 sq m
Lot Size: 1203 sq m



Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622679

