



CENTRE-VILLE, HORS ZONE INONDABLE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 193,271.8

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Saint-Germain-sur-Morin
ZIP code: 77860
Posted: Mar 18, 2026

Description:

Situé en centre-ville, hors zone inondable, à proximité immédiate de la gare, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet Airbnb.

Appartement de type F2 de 41,30 m² situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée (plaque de cuisson, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec WC et machine à laver, ainsi que d'un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant ou d'espace télétravail.

Une petite cave de stockage complète ce bien.

Chauffage électrique. Copropriété bénévole avec faibles charges.

Aucun travaux à prévoir : posez vos valises.

Un bien fonctionnel, parfaitement situé, offrant un excellent potentiel locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 30 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 41 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622547

