



Proximité gare, commerces, écoles et autoroutes



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 382,376.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Aulnay-sous-Bois
ZIP code: 93600
Posted: Mar 18, 2026

Description:

Idéalement située dans le quartier Vieux Pays à Aulnay-sous-Bois, à moins de 10 minutes à pied de la gare, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié avec une proximité immédiate des commerces, écoles publiques et privées, et accès A1/A3
Elle se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande pièce de 20 m² actuellement utilisée en buanderie, ouvrant sur une agréable cour avec appentis.
À l'étage : une spacieuse chambre de 18 m², deux autres chambres de 15 m² et 11 m² et un toilette
Atouts supplémentaires :
- Climatisation réversible
- Ravalement de façade récent (2024)
- Isolation intérieure récente
Possibilité d'aménager la buanderie en studio indépendant (entrée séparée)
Cette maison combine confort moderne, emplacement stratégique et potentiel d'évolution, parfaite pour une famille ou un investisseur.
N'hésitez plus, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 106 sq m
Lot Size: 175 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622016

