



## Vous rêvez de calme ? Venez découvrir sans tarder ce beau terrain



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 38,725.11

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Montaut  
ZIP code: 64800  
Posted: Mar 18, 2026

### Description:

Situé au pied des Pyrénées, à 10mn de Nay et 2mn de Betharram, dans un petit quartier calme, ce terrain offre un cadre exceptionnel, entre verdure, air pur et tranquillité. <br /><br />D'une surface d'environ 600m2, ce terrain plat et libre de tous constructeurs est idéal pour construire votre résidence principal ou secondaire. Exposition idéal (ensoleillement optimal).<br />Proche des commodités : école, collège, commerces, axe routier et toutes les commodités que propose la ville de Nay et ses alentours à seulement 10mn de ce beau terrain.<br /><br />Il n'est pas encore borné mais le sera pour la vente, il faudra prévoir la viabilisation (qui est proche étant donné que deux maisons sont existantes de part et d'autre de ce terrain. L'accès se fait par la route principale reliant Betharram à Lourdes puis par un chemin privé qu'emprunte les deux maison voisines.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 33 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 600 sq m  
Lot Size: 600 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1621827

