



Idéal investissement locatif ou regroupement familial



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 119,695.79

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Chevanceaux
ZIP code: 17210
Posted: Mar 18, 2026

Description:

Située à Chevanceaux, propriété constituée de deux maisons adjacentes mais indépendantes (84 m² et 79m²) jardin attenant + vaste terrain de loisirs en face.

La première maison se compose d'une cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, remise. Elle dispose d'une grange attenant avec grenier, surface au sol 46 m² + un garage de 37m².

La seconde maison, comprend une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, une remise et un grenier.

Équipée d'un seul compteur d'eau pour les deux maisons et de 2 compteurs EDF.
Assainissement collectif, chauffage central pour la 1ère maison, pas de chauffage pour la seconde
Des travaux de second oeuvre et de remise au goût du jour seront nécessaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 102 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 162 sq m
Lot Size: 9394 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 250

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621085

