



Maison avec travaux, et potentiel, proche de COGNAC



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 200,492.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cognac
ZIP code: 16100
Posted: Mar 18, 2026

Description:

Située à COGNAC (16100), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible. Idéalement située, vous pourrez profiter des commerces locaux, des écoles et des commodités à quelques minutes de chez vous. De plus, sa proximité avec les vignobles les bords de Charente et les espaces naturels en fait un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et des balades en plein air. Cette maison de 125 m² sur un terrain de 1600 m² offre un potentiel indéniable malgré des travaux à prévoir. Avec 2 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, cette demeure ancienne saura séduire ceux en quête d'espace. À cela s'ajoute un grand atelier de 80m², parfait pour un garage ou un espace de travail pour artisan. Une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation à la recherche d'un projet avec du caractère dans un cadre paisible à proximité des services essentiels. Plus d'informations Contacter moi au 06 85 51 26 28 Anthony NOUHAUD Conseiller du réseau SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 125 sq m
Lot Size: 1600 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620289

