



## Quartier de Bécon Village



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 130,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Courbevoie  
ZIP code: 92400  
Posted: Mar 18, 2026

### Description:

Situé dans la ville dynamique de Courbevoie, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans la rue la plus passante du quartier de Bécon-les-Bruyères. Idéalement placé dans le quartier commerçant et résidentiel de Bécon Village, il présente un cadre propice au développement d'une activité commerciale prospère, tout en offrant un environnement agréable pour ses clients. La cause de la cession du fond de commerce est un départ en retraite bien mérité! <br /><br />Le fonds de commerce, en activité depuis 10 ans, s'étend sur une surface de 68m<sup>2</sup> répartie en deux pièces (avec une pièce de 13m<sup>2</sup> à l'arrière qui permet de stocker la marchandise et une vitrine de 6 mètres.<br />Bénéficiant d'un loyer de 25202€ et des charges annuelles de 3848€, avec un chiffre d'affaires stable, ce local est une opportunité idéale pour un entrepreneur en quête d'un emplacement stratégique et d'un investissement pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 1 300 € TVA, soit 131 300 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 123 500 € HT + 0 € TVA, soit 123 500 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common



Finished sq. ft.: 68 sq m  
HOA dues per month: EUR 320

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Lease terms**

Deposit: EUR 5,251  
Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719000/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1620214

