



maison sur niveau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 114,455.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Monsempron-Libos
ZIP code: 47500
Posted: Mar 18, 2026

Description:

Maison des années 1960 avec beau potentiel sur grand terrain clos et arboré.

Cette maison construite dans les années 1960, élevée sur deux niveaux, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

L'étage principal comprend une cuisine indépendante, un salon / salle à manger, une véranda, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une seconde cuisine, une pièce pouvant être aménagée en chambre, un garage, un WC et une cave.

Le bien est actuellement équipé d'un chauffage au fioul et les menuiseries sont en simple vitrage.

Implantée sur un terrain d'environ 2 295 m², la propriété bénéficie d'un terrain clos et arboré, agrémenté d'arbres fruitiers et d'un poulailler, offrant un cadre agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Des travaux de modernisation sont à prévoir, permettant de rénover la maison selon vos envies et de valoriser tout son potentiel.

Bien idéal pour un projet familial ou un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 96 sq m
Lot Size: 2295 sq m

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608703

