



Bâtiment de 1800 m² construit en 2023 sur un terrain de 6924 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 2,088,257.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Romagne
ZIP code: 35133
Posted: Mar 18, 2026

Description:

Situé dans la charmante commune de Romagné (35133), ce local commercial présente l'avantage d'être à proximité immédiate de l'autoroute, offrant ainsi une excellente accessibilité. La ville bénéficie d'un cadre paisible tout en étant dotée de commodités essentielles facilement accessibles.

Ce bâtiment de 2023 s'étend sur un terrain de 6924 m² clos, comprenant un hall exposition de 410 m², des bureaux, sanitaires, un local technique, un atelier avec deux portes, et un dépôt de 1000 m². De plus, la possibilité de construction supplémentaire offre un potentiel d'agrandissement intéressant.

À l'intérieur, ce bien offre 7 pièces, idéales pour aménager divers espaces de travail. Les caractéristiques telles que le plain pied, l'alarme, l'extraction, et la fibre renforcent la fonctionnalité de ce local. Les différentes options de stationnement, avec des places extérieures et couvertes, ajoutent une dimension pratique appréciable pour les activités professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 785 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 1 802 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 85 000 € HT + 17 000 € TVA, soit 102 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958

Built: 2023

Common

Finished sq. ft.: 1800 sq m

Lot Size: 6924 sq m

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200595

