



Maison de plain pied rénovée - Bergerac



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 198,319.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bergerac
ZIP code: 24100
Posted: Mar 19, 2026

Description:

Située à Bergerac, vous serez séduit par le cachet de cette maison de plain pied à seulement 5 minutes des commerces et services du centre-ville. Dotée d'un terrain de 600 m², vous profiterez d'un joli jardin arboré sans vis-à-vis, idéal pour profiter du calme environnant. L'architecture traditionnelle a été harmonieusement conservée tout en y apportant de la modernité pour une atmosphère chaleureuse, lumineuse et accueillante. Prête à vivre, laissez libre cours à votre imagination pour créer votre intérieur et poser votre style. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie de 27m² traversante avec sa cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse et le jardin arboré pour des moments de parfaite convivialité sans vis à vis. Côté nuit, véritable espace de repos et d'intimité, deux chambres spacieuses bénéficient de belles hauteurs de plafond.

Côté commodités, une vaste salle d'eau avec meuble vasque, douche italienne avec toilettes intégrés, une buanderie/cellier de 15m² complètent ce bien pour le confort au quotidien.

Ses atouts : grenier aménageable, terrasse sans vis à vis, terrain piscinable, tout à l'égout, isolation performante, chauffage en aérothermie couplé avec panneaux solaires font de ce bien un écrin de vie confortable à 5mn du cœur de ville historique. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 67 sq m
Lot Size: 600 sq m

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 67

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583780

