



## MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES - 119m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 406,401.11

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Ris-Orangis  
ZIP code: 91130  
Posted: Mar 19, 2026

### Description:

Maelys Belahcel - Conseillère en Immobilier :<br /><br />Cette maison individuelle élevée sur sous-sol total aménageable, secteur MAIRIE, d'une superficie de 119m<sup>2</sup> sur un beau terrain PLAT de 657m<sup>2</sup> composée comme suit : <br /><br />Au rez-de-chaussée : une entrée avec dégagement, un double séjour, une grande cuisine d'environ 14m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec WC. <br /><br />A l'étage : un palier desservant 3 chambres, une douche et in WC indépendant.<br /><br />Les plus : toiture refaite en 2014, double vitrage aluminium intégral, à 5 minutes à pieds de la gare de Ris-Orangis, des commerces et écoles. Maison de caractère et beaux volumes !! <br /><br />Taxe foncière : 2 068€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 344 850 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1954

### Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 119 sq m  
Lot Size: 657 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 276

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623415

