



## Maison 6 pièces 4 chambres de 123 m<sup>2</sup> habitable avec une dépendance de 48 m<sup>2</sup> Parcelles 485 m<sup>2</sup> Jardin 350 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 495,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Pierrefitte-sur-Seine  
ZIP code: 93380  
Posted: Mar 19, 2026

### Description:

Située à Pierrefitte-sur-Seine (93380), cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial. Proche des écoles, commerces et transports en commun, elle offre un cadre de vie pratique et agréable pour les familles en quête de tranquillité.  
Édifiée sur un terrain de 485 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une maison principale de 123 m<sup>2</sup> et une dépendance de 48 m<sup>2</sup>, offrant une surface habitable totale de 170 m<sup>2</sup>. Dotée de 2 places de parking, elle dispose également d'un jardin de 350 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des belles journées en extérieur.  
À l'intérieur, cette maison de 6 pièces se compose de 4 chambres climatisées, 3 toilettes et 2 salles de bain, offrant tout le confort nécessaire pour toute la famille. Construite en 1986, elle se distingue par ses espaces lumineux et fonctionnels, parfaits pour un quotidien harmonieux et convivial. Profitant d'une taxe foncière de 3236€, cette demeure est une opportunité à ne pas manquer pour un foyer en quête d'un bien familial chaleureux et bien entretenu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1986

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 170 sq m  
Lot Size: 485 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 332

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1623139

