



## maison de charme de 143 m<sup>2</sup> env, avec piscine à Magny le Hongre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 726,389.13

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Magny-le-Hongre  
ZIP code: 77700  
Posted: Mar 19, 2026

### Description:

Située au cœur de Magny le Hongre, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison indépendante sans vis à vis, allie le cachet de l'ancien au confort du moderne. Sur une parcelle de 722 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'un bel espace extérieur avec terrasse et piscine, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. À l'intérieur, la maison offre 143 m<sup>2</sup> environ de surface habitable, comprenant :  
• Une spacieuse pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte entièrement équipée ;  
• Trois grandes chambres (avec possibilité de créer une chambre parentale)  
• Une mezzanine pouvant servir de bureau ou de quatrième chambre ;  
• Une grande salle de bain moderne ;  
• Un garage complété par une place de stationnement extérieure. Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : transports (RER A, TGV, Ouigo), bus, écoles, espaces santé, golf, ainsi que les centres commerciaux de Val d'Europe et du Clos des Chênes. Une maison atypique, pleine de charme, où il fait bon vivre — à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 619 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1750

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 143 sq m  
Lot Size: 722 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

### Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1622447

