



## Propriété dans secteur calme dans la campagne



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 312,532.48

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Castelsulier  
ZIP code: 47240  
Posted: Mar 19, 2026

### Description:

Venez découvrir cette propriété charmante des années 70 rénovée au caractère unique<br /><br />- à seulement 3 min du centre de Castelsulier, 10 min d'Agen et sa gare ou 1h20 de l'aéroport de Toulouse<br />- très haut débit Fibre disponible<br />- charme et caractère <br /><br />La propriété vous reçoit au sein d'un parc arboré sur 4600m<sup>2</sup> avec un accès goudronné .<br /><br />En rez-de-chaussée, un double garage très spacieux vous permettra de stationner votre véhicule ou stocker tout votre matériel.<br /><br />À l'étage l'habitation vous propose des espaces chaleureux allant d'un salon bibliothèque baigné de lumière, à une cuisine d'appoint spacieuse mais aussi une salle à manger véranda avec une vue dégagée.<br />Deux chambre et une salle de bains complète ce premier espace.<br /><br />Vous pourrez également profiter d'un petit salon privé, de deux chambres et d'un espace dalle d'eau supplémentaire dans la tour.<br /><br />Une grande terrasse fermée avec vue sur le jardin est aussi disponible.<br /><br />Confort : double vitrage moderne, climatisation.<br /><br />Taxe foncière 1980 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

### Common



Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 178 sq m  
Lot Size: 4600 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719098/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719098/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1608214

